







GÎTE DE GOLSE ET LE PIGEONNIER DU LOT - CASSENEUIL ET SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT

GÎTE DE GOLSE (PISCINE PRIVÉE) ET LE PIGEONNIER DU LOT (PISCINE PARTAGÉE)

1 gîte à Casseneuil et 1 gîte à Sainte-Livrade-sur-Lot

https://gitedegolse.com



Marie-José et Georges ROUCH

05.53.47.80.87 (Résa Gîtes de France)
+33 6 16 46 42 46 (Propriétaire)
+33 6 20 68 79 71 (Propriétaire)

A **Gîte de Golse 47440 Casseneuil** : 291 route de Campagnac 47440 CASSENEUIL

B **Le Pigeonnier du Lot, 47110 Sainte-Livrade-sur-Lot** : 1249 route de Septfonds 47110 SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT



















Gîte de Golse 47440 Casseneuil

Maison

6 personnes

3 chambres

120 m2













Bienvenue au Gîte de Golse !
Marie-José et Georges vous accueillent dans cette belle maison en bois au style très contemporain, de plain pied, sur une propriété entièrement clôturée de 4850m², avec une piscine privée (8x4m), ouverte du 1er juin au 30 septembre.
Indépendant et avec clim réversible, le gîte comprend un séjour-salon avec poêle cheminée, une cuisine intégrée, 3 chambres (1×160, 2 × 90 transformables en 180, 2 x 90 superposés), 1 salle d'eau, 1 wc, un cellier. Deux terrasses couvertes. Parking et garage. (vélos adulte et enfant, baby-foot, table de ping-pong.
Situé dans la région Sud-Ouest, dans la plaine du Lot, à 9 kms de Villeneuve sur Lot, bastide du 13ème siècle, à 1km du bourg de Casseneuil (tous services, tous commerces) et le long de la Voie Verte, piste cyclable.
Base nautique sur le Lot, pêche, randonnée. Centre commercial à 5 kms (Bias).
Accès internet dans le gîte.
Animaux acceptés (à l'exception des chiens de 1ère et 2ème catégories)

Possibilité de location du gîte pour 4 personnes (en hors saison et moyenne saison) avec 2 chambres à disposition (chambre 1 : 1 lit en 160 et chambre 2 : 2 lits en 90 modulable en 180). Pour les tarifs 4 personnes, nous contacter.

Le gîte de Golse sera ouvert à la location pour 2026 à compter du samedi 30 mai au samedi 19 septembre.









les jolies fleurs
Parfum de Campagne
les jolies fleurs
Parfum de Campagne





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Four Lave vaisselle Chaise haute pour bébé	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
Bien être		
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
Divers	Piscine privative, transats, balançoire	

Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités	Prêt de vélos vélos adultes + vélos enfants, babyfoot, table de ping-pong, portique balançoire	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking Garage Privé	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Piscine privative Table de ping pong	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h00
Départ	Avant 10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Petit déjeuner	
Ménage	Forfait ménage : 80€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Animaux acceptés (à l'exception des chiens de 1ère et 2ème catégories)

Tarifs & disponibilités

Gîte de Golse 47440 Casseneuil

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gitedegolse.com













Le Pigeonnier du Lot, 47110 Sainte-Livrade-sur-Lot

Hébergement insolite	2 personnes	1 chambre	32 m2





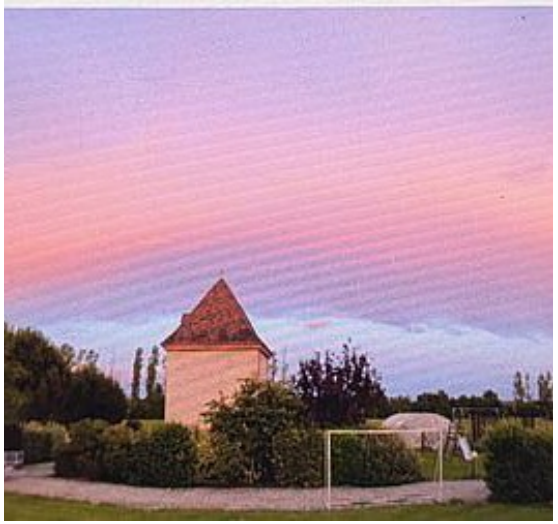








Région Sud-Ouest, dans la vallée du Lot, rivière du Lot à quelques mètres pour les amateurs de pêche, Vélo route, piste cyclable pour des balades à pied ou à vélo. Vous serez charmé par ce pigeonnier indépendant et rénové, datant du 18ème siècle (1799). Situé au bord d'un champ de céréales, sans vis à vis, aménagé sur 2 niveaux avec clim réversible, le gîte du Pigeonnier du Lot allie tradition et modernité. D'une superficie totale de 32 m², il comprend en rdc : un salon (avec canapé convertible) et une cuisine équipée.
A l'étage, vous pourrez apprécier la conservation des boulins d'origine (nid des pigeons) qui donnent sur une 1 chambre (lit en 160 transformable en 2x80), 1 salle de bains avec 1 wc. Vous bénéficiez d'un jardin privatif clos de 350 m² ceinturé d"une haie, d'une terrasse ouverte sur les champs, table repas et barbecue. Parking
sur place. Base nautique sur le Lot, pêche, rando. Chauffage exclus. Accès internet dans le gîte. Climatisation réversible. Piscine commune avec les propriétaires (dim. 13m x 5m, escaliers, profondeur de 1 m à 1.60m) clôturée, ouverte du 1er juin au 30 septembre. Lave-linge accessible dans une dépendance. Lit fait, linge de toilettes et linge de maison inclus. Possibilité de prêt vélo adulte . A 3 kms du bourg de Casseneuil et 4 kms de Ste Livrade sur Lot (tous services et commerces).







Bienvenue !




Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée Sèche serviettes
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Plan d'eau	Piscine partagée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	après 16 h
Départ	avant 10 h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution: 500 €
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
Petit déjeuner	
Ménage	Ménage inclus
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

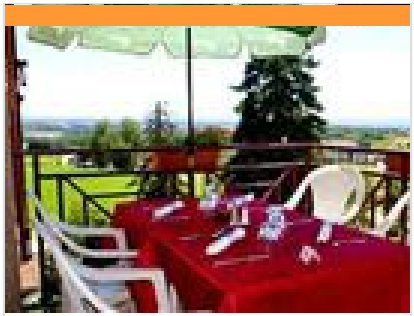
Le Pigeonnier du Lot, 47110 Sainte-Livrade-sur-Lot

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.gitedegolse.com

Mes recommandations

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM

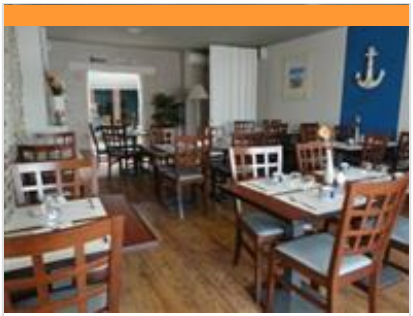


Le Relais des Bastides

+33 5 53 01 29 80
21 route des Pyrénées
http://googlesites.com/view/relaisdesba

6.5 km
SAINT-PASTOUR
1

Au cœur du pays de bastides, Le restaurant "Le Relais des bastides" vous propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais et des spécialités de poissons et fruits de mer. Le restaurant possède une vue panoramique sur la Vallée du Lot.



Blue Marine

+33 5 47 01 19 18
6 allée de la Fédération
http://www.bluemarine47.fr

6.7 km
VILLENEUVE-SUR-LOT
2

Amateurs de poissons, crustacés et fruits de mer, venez découvrir ce nouveau restaurant. Vous pourrez apprécier les produits frais et les desserts faits maison.



C'Lot

+33 5 53 41 12 22+33 6 17 17 61 60#+33 7 71 28 84 05
Quai des Gabarres
https://www.centre-nautique-casseneuil

1.5 km
CASSENEUIL
1

La base nautique C'Lot vous accueille tout l'été dans une ambiance décontractée. Laissez vous tenter par une découverte du Lot en canoë, en kayak ou en paddle locations de bateaux à moteur sans permis.



Halte Nautique de Casseneuil

+33 5 53 41 07 92
Quai des gabarres

1.6 km
CASSENEUIL
2

Halte rive droite. Halte des house-boats sous les saules pleureurs en aval de l'ancienne écluse. Eau et électricité sur demande. Base nautique (location canoës, pédalos...). Aire de jeux pour enfants. Aire de pique-nique. Toilettes à la base nautique. Proche du centre historique du village. Commerces à proximité.



Haras de Soulignac

+33 5 53 01 50 77

4.1 km
PAILLOLES
3

A mi-chemin entre Villeneuve-sur-Lot et Monflanquin, Isabelle Bouvier, monitrice diplômée d'Etat vous propose des cours d'équitation individuels sur chevaux et poneys de sport, dans un domaine agricole de 35 hectares. Possibilité de stage d'initiation et de perfectionnement jusqu'à la compétition avec validation de galop. Forfait demi-pension au mois sur cheval ou poney avec encadrement inclus à tarif préférentiel.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Halte Nautique de Sainte-Livrade-sur-Lot

+33 5 53 49 69 00

5.2 km
SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT ⚽ 4

Halte nautique rive gauche au pied du village, ponton flottant avec eau et électricité. Tables de pique-nique dans le parc au dessus de la halte. Maison du passeur au dessus avec petite restauration.

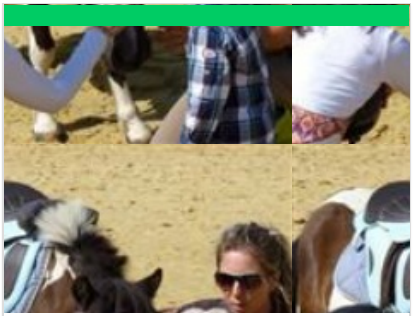


Base aviron Sainte Livrade

+33 7 83 52 49 64
8 avenue de Renac
http://www.avironsaintelivrade.fr

5.3 km
SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT ⚽ 5

Venez découvrir et profiter de la belle rivière Lot. La quiétude et la beauté de ses paysages vont vous enchanter. En famille ou entre amis, pour agrémenter vos vacances ou marquer un événement : anniversaire, enterrement de vie de garçon ou de fille … choisissez ou créez votre formule : – à la journée (sur rendez-vous) sélectionnez votre randonnée canoë 6, 9 ou 17 km avec une halte pique-nique signalée par nos soins avec remontée au départ de la rando en minibus. – à la demi-journée : créez votre programme en alternant Paddle, Canoë, aviron ou tout simplement en optant pour une balade en pédalo. Vous pouvez aussi découvrir le Lot en Vélo : location de V.T.C. et carriole pour enfants (sur rendez-vous) à la journée ou demi-journée sur vélo-route ou circuits à télécharger proposés à notre base.



Le poney club d'Emilie

+33 6 75 55 15 56
173 chemin de Couderc

5.5 km
PAILLOLES ⚽ 6

Sur une propriété de 3 ha, au pays de la noisette et du pruneau, le Poney Club d'Emilie vous propose balades à poneys, cours théoriques et pratiques tous niveaux, stages vacances, pension au box chevaux et poneys, location de la carrière, anniversaires et animations thématiques, équicoaching et équithérapie. Emilie, monitrice diplômée d'état BPJEEPS, pratique une équitation raisonnée dans le respect de l'animal et du cavalier. Les installations comportent une écurie fermée de 10 boxes, une carrière de 30x60m, un manège couvert de 15x22m, une sellerie. Des sentiers de balade autour de la propriété, dans un cadre reposant et bucolique.

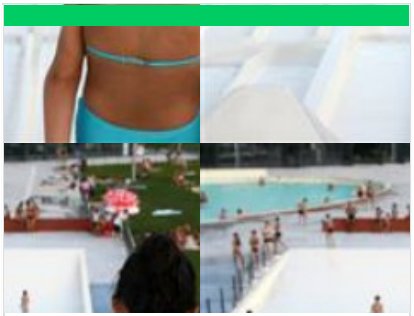


Cinéma l'Utopie

+33 5 53 40 27 83
3 Rue de la Duchesse
http://www.cine-utopie.fr

5.5 km
SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT ⚽ 7

L'Utopie est un cinéma équipé de 2 salles (119 et 50 places) climatisées et 3 D qui propose une programmation généraliste pour petits et grands. Classé Art et Essai (3 labels : Patrmoine, Recherche et Jeune Public). Ouvert 7j/7. Le cinéma L'Utopie c'est aussi des animations ludiques sur les différentes techniques du cinéma, des rencontres avec des cinéastes, des débats et des moments conviviaux et des événements en lien avec le jeu vidéo. Chaque année, fin novembre, l'association qui le gère, organise le Festival du film de Sainte Livrade sur Lot - De l'utopie dans les toiles.



Centre aquatique de Malbentre

+33 5 53 70 97 26
Rue André Grousset
http://www.grand-villeneuvois.fr/centre-a

6.3 km
PUJOLS ⚽ 8

La piscine de Malbentre, au pied du village médiéval de Pujols-le-haut, classé parmi "Les plus beaux village de France", vous accueille au sein d'un environnement verdoyant. Venez, tout au long de l'année, faire des longueurs dans le bassin intérieur. La piscine vous propose également un éventail d'activités adapté à son public : leçons de natation, jardin aquatique, natation maternité, aquagym, aquabike.

Mes recommandations (suite)



Tèrra Aventura - C'est qui les molasses ? Pas nous !

+33 5 53 41 86 46#+33 5 53 84 58 44

https://www.terra-aventura.fr

6.4 km
SAINT-PASTOUR
9

Jouez les apprentis géologues avec cette thématique unique en Lot-et-Garonne ! Munis de l'application mobile 100% gratuite ou de la feuille de route téléchargée au préalable, relevez les indices, déchiffrez les énigmes et trouvez le trésor !



Ecluse de Virebeau

+33 5 53 36 98 62

7.8 km
VILLENEUVE-SUR-LOT
K

Ecluses de 14 m de haut avec éclusier. Distribution de cartes d'accès gratuites aux écluses automatiques. Du 1er au 30 Septembre 9h00-12h30 et 13h30 à 19h00. Dernier passage à 18h.



Halte Nautique de Fongrave

+33 5 53 01 07 17

9.0 km
FONGRAVE
L

Halte nautique rive droite dans le village : ponton de bois, électricité uniquement en soirée (car branché sur l'éclairage public), eau, tables de pique-nique et toilettes. Cale de mise à l'eau.

La Base du Temple-sur-Lot

+33 5 53 01 08 33

http://www.la-base.com

10.9 km
LE TEMPLE-SUR-LOT
M

La Base est un Centre Sportif International situé au Temple-sur-Lot en Lot-et-Garonne. Au total, c'est presque 6 hectares regroupant 5 bâtiments d'hébergement, 2 restaurants, 3 gymnases, un espace aquatique, des salles de musculation/fitness et de nombreux équipements dédiés à la pratique sportive, amatrice ou confirmée. Nos formules flexibles permettent la pratique libre ou un encadrement sur mesure de votre séjour, qu'il soit sportif, scolaire ou de loisirs. Nous proposons des activités nautiques, terrestres, environnementales et des sports collectifs. La Base propose également des prestations aux particuliers comme des cours collectifs de fitness ou d'aquafitness, l'accès à l'espace aquatique les mercredis après-midi et les week-ends ou encore la salle de musculation.



Les Croisières du Lot

+33 7 78 11 16 50#+33 6 30 68 38 63

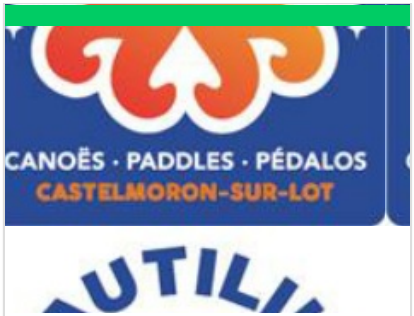
530 route de Port Lalande

http://www.lescroisieresdulot.fr

11.3 km
CASTELMORON-SUR-LOT
N

Balades commentées d'1h30 et croisières déjeuner au départ de Castelmoron-sur-Lot ou de Villeneuve-sur-Lot. Les Croisières du Lot vous proposent aussi de privatiser le bateau et son équipage pour l'organisation de divers évènements. Qu'il s'agisse d'une réception, d'une réunion d'entreprise ou d'une soirée, optez pour un lieu original. «Lou Vent d'Olt» propose un espace spacieux, agréable et confortable. Des soirées à quai sont également organisées pendant la période estivale. Ouvert d'avril à octobre (sur réservation).

Mes recommandations (suite)



Base nautique Nautilius

+33 6 75 28 92 69
Plage de Castelmoron

12.0 km
CASTELMORON-SUR-LOT P

Nautilus propose des sorties en canoës, kayaks, paddles et pédalos. Coup de coeur : Prun'eau Tour, 2h30 de canoës, 3h de halte et une entrée offerte au Musée du Pruneau. Groupes : joutes sur paddle, relais-canoë, tir à la corde, paddle à l'aveugle, panier pique-nique, cocktails XXL...



Le mini-golf Fantasia

+33 5 53 01 14 86
32 Avenue Georges Robert
http://www.lestelsia.com

14.1 km
SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT Q

Le plus grand mini-golf d'Europe avec 18 trous ; 1h45 de parcours.



Z'animoland

+33 6 32 92 99 13 +33 6 32 92 99 13
Route des Grottes de Fontirou
http://z-animoland.com

15.3 km
MONBALEN R

Plus grand parc animalier du département avec plus de 300 animaux sur 12 hectares de terrain boisé, agréable les jours de grosse chaleur. Les animaux de la faune sauvage et domestique, vous attendent, comme tigres lion et zèbres retraités de cirque, chameau, watusi, ratons laveurs, wallabies de Bennet, marmottes, autruches et bien d'autres ....Mais Z 'animoland c'est aussi une vaste aire de jeux pour enfants avec jeux gonflables, toboggans aquatiques, structure accro aérienne, trampolines, réalité virtuelle dynamique, karting à pédales et nouveauté 2025 un véritable manège... Aucun surcoût une fois l'entrée payée, tout est accessible gratuitement. Aire de pique nique et snack vous accueillent pour que vous passiez un bon moment.



Lac de Lougratte

+33 5 53 01 70 05
Route du Lac
http://www.lougratte.com

16.1 km
LOUGRATTE S

Découvrez à Lougratte le lac et sa plage de sable fin, les plaisirs d'une baignade surveillée en été de 14h à 19h par 2 maîtres nageurs, une qualité d'eau contrôlée régulièrement, un plongeoir, un toboggan aquatique, des pédalos, des canoës, de la pêche à la ligne, un terrain de beach-volley, panier de basket, une aire de jeux pour les enfants, une buvette-snack, un terrain de pétanque, des aires de pique-nique, barbecues, un parking ombragé, ... Baignade conforme aux normes européennes.



Ecluse de Lustrac

+33 5 53 71 13 70

20.2 km
TRENTELS T

Ecluse automatique, rive droite, entre Moulin et château du XIIIème siècle. Carte d'accès gratuite auprès des éclusiers de Castelmoron-sur-Lot, Buzet-sur Baïse et Villeneuve-sur-Lot.

Mes recommandations (suite)



Parc en ciel

+33 7 72 20 11 10
337 Route de Gavaudun337 Route De Gavaudun
https://www.parc-en-ciel.com

27.1 km
LACAPELLE-BIRON

Parc-en-Ciel, un parc de loisirs 100% nature. Loisirs dans les arbres, loisirs dans l'eau. Spécialiste des loisirs nature dans un parc de 16 ha boisé et champêtre, Parc en Ciel vous propose 11 Parcours Aventure dans les arbres répartis sur 5 hectares, pour tous les âges et tous les goûts, du Parcours »ouistiti » dès 2 ans au Parcours « Sportif », plus de 200 ateliers et 20 tyroliennes, un mini-golf aménagé sur le thème du Lot-et Garonne, un parcours de disc golf en pleine forêt avec ses 12 corbeilles, des parcours d'orientation (4 niveaux), des aires de jeux et de pique-nique et une baignade naturelle surveillée avec son bassin de plus de 500 m² où seuls plantes et minéraux sont utilisés pour filtrer l'eau. Un parc spécialement conçu pour passer une journée de détente empreinte de convivialité et de bonne humeur, dans un cadre naturel préservé.



Circuit Tèrra Aventura : Les barons aux fourneaux

+33 5 53 71 13 70
https://www.terra-aventura.fr

27.6 km
FUMEL

Tèrra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages… avec l'excitation de trouver le Graal : les Poï'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 4,5 km ; environ 2h de marche maximum ; 8 énigmes à trouver. Zouti vous accompagne à la découverte de Fumel.



Aqua Sud

+33 5 53 48 02 63
Avenue d'Italie
https://www.agglo-agen.net/mes-loisirs/

27.7 km
AGEN

Situé au sud d'Agen, le centre aquatique Aqua Sud dispose d'un bassin de 50 mètres et d'un bassin d'apprentissage de 25 mètres. Cette piscine couverte est entourée d'espaces verts où vous trouvez des aires de jeux extérieures. De nombreuses animations sont organisées : leçons collectives de natation, aquagym, aquabike, circuit training, jardin aquatique pour les enfants. Pensez à votre bonnet de bain !



Grotte de Lastournelle

+33 5 53 40 08 09 +33 6 63 88 90 60
1851 route des Grottes de Lastournelle
http://www.grotte-de-lastournelle.fr

10.6 km
SAINTE-COLOMBE-DE-VILLENEU

Plongez au coeur de la terre. Vous vous émerveillerez le long de 7 salles aux paysages différents parés de stalactites, stalagmites, draperies, colonnes… Nous vous proposons une visite guidée de 45 minutes à 14°C. Par temps de canicule ou de pluie un endroit parfait pour passer un moment en famille ou entre amis. Vous pourrez découvrir la grotte comme les spéléologues, une visite authentique dans une grotte éteinte avec pour seule lumière des lampes de poche. Pour ceux que le noir effraie vous pourrez faire une visite plus traditionnelle avec la mise en valeur par l'éclairage. Nous programmons des animations comme une chasse au trésor dans la grotte éteinte, la chasse au trésor d'Halloween ou la chasse au trésor de Noël… Profitez de notre beau parc et des jeux de plein air mis à votre disposition, d'une pause au bar/snack, de la boutique et du chemin de randonnée jusqu'à un lac.



Site de Lascrozes

+33 5 53 36 17 30

13.3 km
VILLENEUVE-SUR-LOT

Site naturel classé ZNIEFF et Natura 2000 à 7km du centre-ville. Sur 8 ha de terrain, le site est propice aux loisirs et à la détente : espace pique-nique, aire de jeux pour enfants. Un parcours botanique a été créé et un belvédère sur le villeneuvois est possible. Intérêt paysager (chênaie), faunistique (lézard vert) et floristique (orchidées).

Mes recommandations (suite)



Laroque-Timbaut, sur les pas de Roland

+33 5 53 66 14 14

19.9 km
LAROQUE-TIMBAUT *3*

Ce circuit facile, tourne autour du village de Laroque, reliant l'église paroissiale à la vieille église puis à celle de Saint-Germain dont l'eau de sa fontaine, selon la légende, soigna les maux de l'armée de Roland.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

A voir, à Faire | Découvrir le Grand Villeneuvois

OFFICE DE TOURISME VALLÉE DU LOT & GARONNE
TOURISME.VALLEEDULOTETGARONNE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations